

Prime (private investment move ecopower)

VOORAF

- Europees project
(indiener: Climate Alliance Europe, partners: BBL, Europese steden, studie bureaus uit verschillende landen, milieu-ngo's uit verschillende landen)
- Looptijd: van februari 2005 tot juli 2007 – 30 maanden
- Budget: 707.454 euro
- Inbreng van de stad Antwerpen: uitvoeren van een prime-project, met begeleiding van BBL

DE IDEE

- de betrokkenheid van burgers uitbreiden: kapitaal van burgers investeren in energie-efficiënte gebouwen van lokale overheden
- filosofie: klimaatbeleid op lokaal niveau is belangrijk

HET CONCEPT

- **wat moet er gebeuren:** vastleggen van een investeringsplan in energiebesparing (REG) en/of hernieuwbare energie (HE) in een gebouw van de stad Antwerpen
- **met wiens geld:** met minstens 20% kapitaalsinbreng van burgers, derde investeerders en sponsors
- **tegen wanneer:** investeringsplan afgewerkt en investeerders gevonden tegen februari 2007
- **bijkomende voorwaarden:**
 - o meer dan alleen financiële participatie: ook verdere betrokkenheid van de investeerders
 - o gebruik energy performance contracting (een contract die de regeling bepaalt van een aantal energiediensten)
 - o schakel een ESCO in of een facility management bedrijf
 - o aanzienlijk groot project (een zekere uitstraling is heel belangrijk)

focus op kapitaal afkomstig van burgers om energie-investeringen te financieren

PRAKTISCH

stappen	wat moet er gebeuren	timing	wie
Stap 1	keuze van het gebouw enkele gebouwen selecteren, daarna gedetailleerde berekening van besparing en opbrengst (door energie-expert) – uiteindelijk: keuze gebouw met voldoende aantrekkelijke terugverdientijd	tegen april 2006 (volgende prime-meeting)	Antwerpen BBL

Stap 2	contract soort van financiële participatie beslissen, contractduur (afhankelijk van de energiemaatregelen), wie neemt alles in handen? – voorbeeldcontract beschikbaar	tegen mei 2006	BBL bereidt voor
Stap 3	attractieve en gerichte communicatie bedenken	tegen juli 2006	BBL Antwerpen
Stap 4	werven van privé-investeerders (burgers, derde partij investeerders)	vanaf nieuw schooljaar 2006	Antwerpen BBL
scholen zijn ideale gebouwen voor zo'n project (link met het schoolgebouw is het kind, opbrengst is zichtbaar: gezondere scholen, minder tocht, "mijn school is energiebewust", ...)			

TAAKVERDELING

Antwerpen

- ondersteuning bieden in gebouwenkeuze (medewerking van gebouwbeheerder, ...)
- energie-expert aanstellen voor de gedetailleerde berekening van energiebesparing en opbrengst
- beslissing maken: zelf de investering dragen of derde partij zoeken
- investeerders zoeken
- energiematregelen uitvoeren
- prime-verantwoordelijke aanstellen die het ganse project opvolgt, begeleidingsteam samenstellen

BBL

- begeleiding in hanteren van tools (vertalen indien nodig)
- contract voorbereiden
- communicatie mee uitdenken
- begeleiding van het hele traject
- rapportage naar projectleider

PROJECTMATERIAAL

- **de 'drie stappen' aanpak** - beschikbaar
 - (1) algemene vragen over het gebouw – wie is eigenaar, is er energieboekhouding
 - (2) a: een eerste snelle berekening – ruwe schets van de opbrengsten
b: technische checklist: een eerste bezoek ter plaatse
 - (3) gedetailleerde inspectie: energieverbruik onderzoeken en maatregelen definiëren

Achterliggend idee: doorheen de stappen vallen allerlei gebouwen uit de boot
Output: één of meerdere gebouwen met hoog prime-potentieel
- een **gedetailleerde berekening** van besparing en opbrengst (door een energie-expert) – te contacteren door de stad
Output: beslissing op basis van deze berekeningen

- **beslissingsboom** – beschikbaar
 - **modelcontract** – beschikbaar
- Opties zijn (1) aandelen – zoals Ecopower, (2) eigenaarschap van PV-cellen, (3) obligaties, (4) coöperatieve oprichten, ...