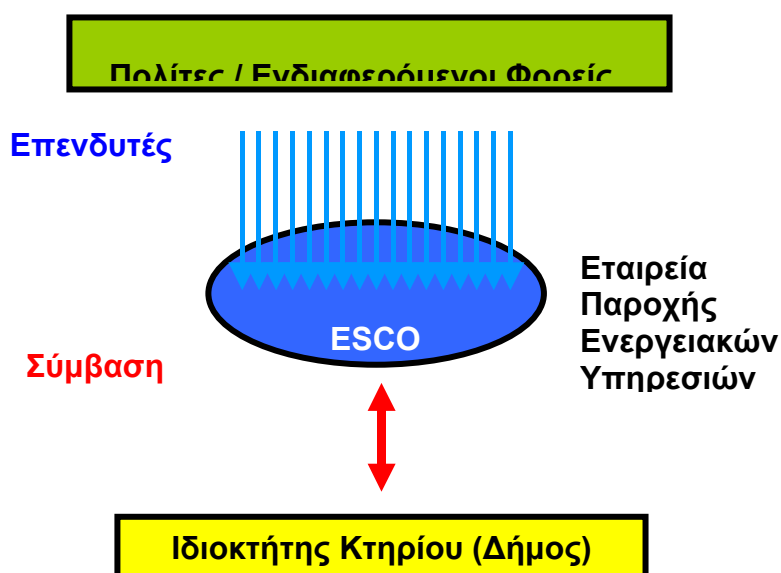


Εργαλείο 3: Ανάπτυξη σύμβασης για την υλοποίηση του έργου

Πρότυπο σύμβασης για έργα PRIME

Ένα έργο PRIME συνίσταται σε μια επένδυση εξοικονόμησης ενέργειας ή εγκατάστασης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας σε ένα δημοτικό κτήριο με κεφάλαιο πολιτών και τοπικών φορέων. Ως εκ τούτου, τα κύρια συμβαλλόμενα μέρη σε μια σύμβαση θα είναι οι πολίτες και ενδιαφερόμενοι φορείς από τη μία, ως επενδυτές, κι ο Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης από την άλλη, ως ιδιοκτήτης του κτηρίου. Ωστόσο, συχνά στις συμβάσεις υπάρχει κι ένα τρίτο συμβαλλόμενο μέρος, μια Εταιρεία Παροχής Ενεργειακών Υπηρεσιών (Energy Service Company – ESCO) που αναλαμβάνει το σχεδιασμό, την εγκατάσταση και τη λειτουργία ή εποπτεία των συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας ή ΑΠΕ που επιλέχθηκαν.

Στο παρακάτω σχέδιο παρουσιάζεται η νομική διάταξη των έργων PRIME.



Η παρουσία της Εταιρείας Παροχής Ενεργειακών Υπηρεσιών (ΕΠΕΥ) είναι ιδιαίτερα χρήσιμη και βοηθητική για το Δήμο που ξεκινάει ένα έργο PRIME καθ' όλη τη διάρκεια υλοποίησής του ενώ μπορεί να λειτουργήσει κι ως διαχειριστής του έργου μετά την ολοκλήρωσή του, αν αυτό κρίνεται απαραίτητο. Χαρακτηριστικά αναφέρεται η περίπτωση εγκατάστασης μιας συστοιχίας φωτοβολταϊκών, όπου ιδιώτες είναι κύριοι των επιμέρους φωτοβολταϊκών στοιχείων -ως τμημάτων του συνόλου, ενώ η ΕΠΕΥ μπορεί να λειτουργήσει ως διαχειριστής του συνόλου του έργου.

Η Εταιρεία Παροχής Ενεργειακών Υπηρεσιών

Γενικά, η μορφή που μπορεί να έχει μια ΕΠΕΥ καθορίζεται από τη σχετική εθνική νομοθεσία ενώ ένας από τους βασικούς της στόχους είναι η προσέλκυση ιδιωτών επενδυτών.

Ως προς την επιλογή μιας ΕΠΕΥ, μια δυνατότητα είναι η δημιουργία της ειδικά για την ανάπτυξη και υλοποίηση κάποιου συγκεκριμένου έργου. Αυτό από τη μία απαιτεί μεγάλη προσπάθεια αλλά από την άλλη η εταιρεία που θα δημιουργηθεί θα είναι προσαρμοσμένη στα χαρακτηριστικά και τις ανάγκες του συγκεκριμένου έργου.

Μια δεύτερη δυνατότητα είναι η συνεργασία με μια υφιστάμενη ΕΠΕΥ στην περιοχή ενδιαφέροντος καθώς σε αυτή την περίπτωση θα είναι ευκολότερη κι η προσέλκυση ιδιωτών και ενδιαφερομένων φορέων για να διαθέσουν κεφάλαιο και να εμπλακούν στο έργο.

Στα έργα PRIME που έχουν υλοποιηθεί στη Γερμανία, οι ιδιώτες επενδυτές είναι:

- Μέτοχοι σε εταιρείες περιορισμένης ευθύνης
- Μέλη συνεταιρισμών
- Συμπράξεις ιδιωτών
- Άμεσα ενδιαφερόμενοι φορείς

Τέλος, πρέπει να σημειωθεί ότι ο απώτερος στόχος της προσέλκυσης πολιτών και ιδιωτών επενδυτών και της συμμετοχή τους σε έργα PRIME είναι η ευαισθητοποίηση των πολιτών σε θέματα αειφορίας και βιωσιμότητας στην παροχή ενέργειας καθώς και η συνειδητοποίηση ότι οι ενεργειακές επενδύσεις συνδυάζουν το κέρδος με την προστασία του περιβάλλοντος και την προώθηση της αειφορίας.

Μορφή της σύμβασης

Η σύμβαση που θα υπογραφεί, όπως αναφέρθηκε και παραπάνω, καθορίζει τη σχέση μεταξύ των ιδιωτών επενδυτών, της ΕΠΕΥ και του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης στον οποίο ανήκει το κτήριο. Η μορφή της σύμβασης εξαρτάται τόσο από την εθνική νομοθεσία όσο κι από το συγκεκριμένο έργο.

Στη διάθεση των εταιρών του PRIME υπάρχει ένα πρότυπο σύμβασης που έχει χρησιμοποιηθεί στη Γερμανία από την ΕΠΕΥ «Solar & Spar» και το οποίο μπορεί να αποτελέσει τη βάση και για άλλες PRIME συμβάσεις. Τα βασικά στοιχεία της σύμβασης αυτής είναι:

- Υποχρεώσεις της ΕΠΕΥ και του Δήμου, ως ιδιοκτήτη του κτηρίου
- Συμμόρφωση με κανονισμούς / όρους χρήσης του κτηρίου
- Όροι αποπληρωμής της επένδυσης
- Κανονισμός μεταβίβασης κυριότητας
- Ασφάλιση

Περισσότερες πληροφορίες σχετικές με συμβάσεις για ενεργειακές επενδύσεις είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα: www.eurocontract.net

Ειδικότερα, ένας οδηγός συμβάσεων από τον Οργανισμό Ενέργειας του Βερολίνου είναι διαθέσιμος στην ιστοσελίδα: http://www.eurocontract.net/front_content.php?idcat=19