

Schritt 2b – TECHNISCHE CHECKLISTE			
1.	Strom allgemein		
1.1	Gibt es hohe jährliche Wartungskosten für Stromeinrichtungen? (Wenn ja, könnte das Gebäude zusätzliche Einsparungsmöglichkeiten durch Effizienzmaßnahmen haben. Neue Technologien können die Wartungskosten herabsetzen)		J / N / U
1.2	Hat das Gebäude eine Küche ?		J / N / U
1.3	Hat das Gebäude einen EDV-Serverraum ?		J / N / U
2.	Photovoltaik / Solaranlagen		
2.1	Wenn die Nutzung von Sonnenenergie (PV bzw. Solar) geplant ist / eine Option ist, hat das Gebäude angemessene Dachkonstruktionen für die Installation einer Photovoltaikanlage?	a) 400 bis 600 m ² Flachdach	J / N / U
		b) südwärts gerichtetes Satteldach	
3.1 (sic!)	Gibt es ein Hallen- bzw. Schwimmbad ohne eine bestehende bzw. geplante Solaranlage?		J / N / U
3.	Innenbeleuchtung		
3.1	Ist die Beleuchtungsanlage älter als 20 Jahre ?		J / N / U
3.2	Sind Glühbirnen in Verwendung?		J / N / U
3.3	Sind doppelflammige Beleuchtungskörper in Verwendung? (zwei Leuchtstoffröhren pro Lampe) (Wenn ja, könnten sie durch einflammige Beleuchtungskörper ausgetauscht werden)		J / N / U
3.4	Wird die Beleuchtung manuell gesteuert ?		J / N / U
3.5	Können Sie das Tageslicht wirkungsvoller nutzen?		J / N / U
3.7 (sic!)	Sind konventionelle Vorschaltgeräte in Verwendung? (Wenn ja, könnte Energie gespart werden, indem man sie durch elektronische Vorschaltgeräte austauscht)		J / N / U
4.	Belüftung und Klimaanlage		
4.1	Gibt es eine Belüftungs- und Klimaanlage, welche einige Räume versorgt ?		J / N / U
4.2	Ist die Belüftungs- und Klimaanlage älter als 15 Jahre ?		J / N / U

5.	Heizung	
5.1	Ist die Heizungsanlage älter als 15 Jahre?	J / N / U
5.2	Gibt es hohe jährliche Wartungskosten für Raum- und Wasserheizungsanlagen? (Wenn ja, könnte das Gebäude zusätzliche Einsparungsmöglichkeiten durch eine effiziente Heizungsanlage haben)	J / N / U
5.3	Fehlen „drehzahlgeregelte“ Pumpen in der Heizungsanlage?	J / N / U
5.4	Erfordert die Pumpe / Erfordern die Pumpen außerordentlich viel Strom? (Wenn ja, ist der hydraulische Ausgleich zwischen den verschiedenen Räumen/Heizpaneelen ein wichtiges Werkzeug zur Herabsetzung des Stroms, der zur Erwärmung eines jeden Raums erforderlich ist)	J / N / U
6.	Isolierung / Ummantelung	
6.1	Ist die Ummantelung in einem solch schlechten Zustand, dass auf alle Fälle eine Sanierung erforderlich ist, und ist die Renovierung der Ummantelung ohnehin bereits geplant?	J / N / U
7.	Wasser	
7.1	Fehlen Niedrig-Fluss-Belüfter / Hähne im gesamten Gebäude?	J / N / U
7.2	Fehlen automatische Verschlüsse für Toilettenspülungen in den Anlagen?	J / N / U
7.3	Fehlen wasserlose Pissoirs in den Herren-WC's?	J / N / U

J / N / U – Ja / Nein / Unbekannt